

GEMEINDE WIMSHEIM

Enzkreis

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Wurmberger Straße“ und über den Erlass örtlicher Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), i.V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Wimsheim in öffentlicher Sitzung am 09. April 2002 den Bebauungsplan „Wurmberger Straße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 24. Juli 2001 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. Planzeichnung mit Zeichenerklärung und Verfahrensvermerke vom 24. Juli 2001
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan, Stand 24. Juli 2001
 - a) planungsrechtliche Bestimmungen nach BauGB und BauNVO
 - b) örtliche Bauvorschriften nach LBO
3. a) Begründung zum Bebauungsplan vom 24. Juli 2001/09. April 2002
 - b) Grünordnungsplan (landschaftspflegerischer Planungsbeitrag) vom 16. Juli 2001 mit Änderung vom 05. Dezember 2001

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Wimsheim, den 09. April 2002




-Schühle-
Bürgermeister