

6

G E M E I N D E W I M S H E I M
E N Z K R E I S

S A T Z U N G

Über die Änderung des Bebauungsplanes für das
Gebiet "Wasenweg"

Auf Grund der §§ 1,2 und 8-10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (BGB1. I S. 2256) (BBauG), §§ 73 Abs. 1, 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03.10.1983 (Ges.Bl.S. 578; ber. S. 720) hat der Gemeinderat am 27.1.1987 die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Wasenweg" der am 6.6.1986 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind

- 1) Lageplan, Deckblatt vom 25.11.1986, gefertigt vom Architekturbüro Weller, Mönsheim
- 2) Begründung hierzu vom November 1986, gefertigt vom Architekturbüro Weller, Mönsheim

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird ergänzt durch das Deckblatt vom 25.11.1986
- nach Maßgabe der Begründung vom November 1986

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

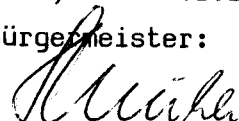
§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wimsheim, den 27.1.1987

Bürgermeister:



DECKBLATTÄNDERUNG ZUM TEILBEBAU- UNGSPLAN WASENWEG WIMSHEIM/ ENZKREIS

GEFERTIGT: PLANUNGSBÜRO WELLER, MÖNSHEIM
AM 25.11.1986

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
§ 2 (1) BBauG

AM 18. 11. 1986

BEKANNTMACH. DES AUFSTELL.BESCHLUSSES
§ 2 (1) BBauG

AM 28. 11. 1986

ÖFFENTL. DARLEGUNG U. ANHÖRUNG
§ 2a (2) BBauG

AM -

BENACHRICHTIG. U. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER
BELANGE, SOWIE DEREN STELLUNGNAHME
§ 2 (5) BBauG

VOM -

BIS -

BILLIGUNG DES ENTWURFES U. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
§ 2a (6) BBauG

AM 18.11.1986

BEKANNTMACHUNG DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES

AM 28.11.1986

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
§ 2a (6) BBauG

VOM 8.12.1986

BIS 8.1.1987

BESCHLUSS ÜBER BEDENKEN U. ANREGUNGEN

AM entf.

MITTEILUNG DES BESCHLUSSES ÜB. BEDENKEN U. ANREGUNGEN
AN DIE EINZELNEN BÜRGER, WELCHE ANREGUNGEN VORGEBRACHT
HABEN

AM entf.

SATZUNGSBESCHLUSS
§ 10 BBauG

AM 27.1.1987

GENEHMIGUNG GEM. § 11 BBauG entfällt, da diese
Beb. Plan-Änderung im vereinfachten Verfahren erfolgte

AM -

ERLASS DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE NR.

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG, AUSLEGUNG, SOWIE
INKRAFTTRETEN GEM. § 12 BBauG

AM 30.1.1987

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

§ 12 BBauG

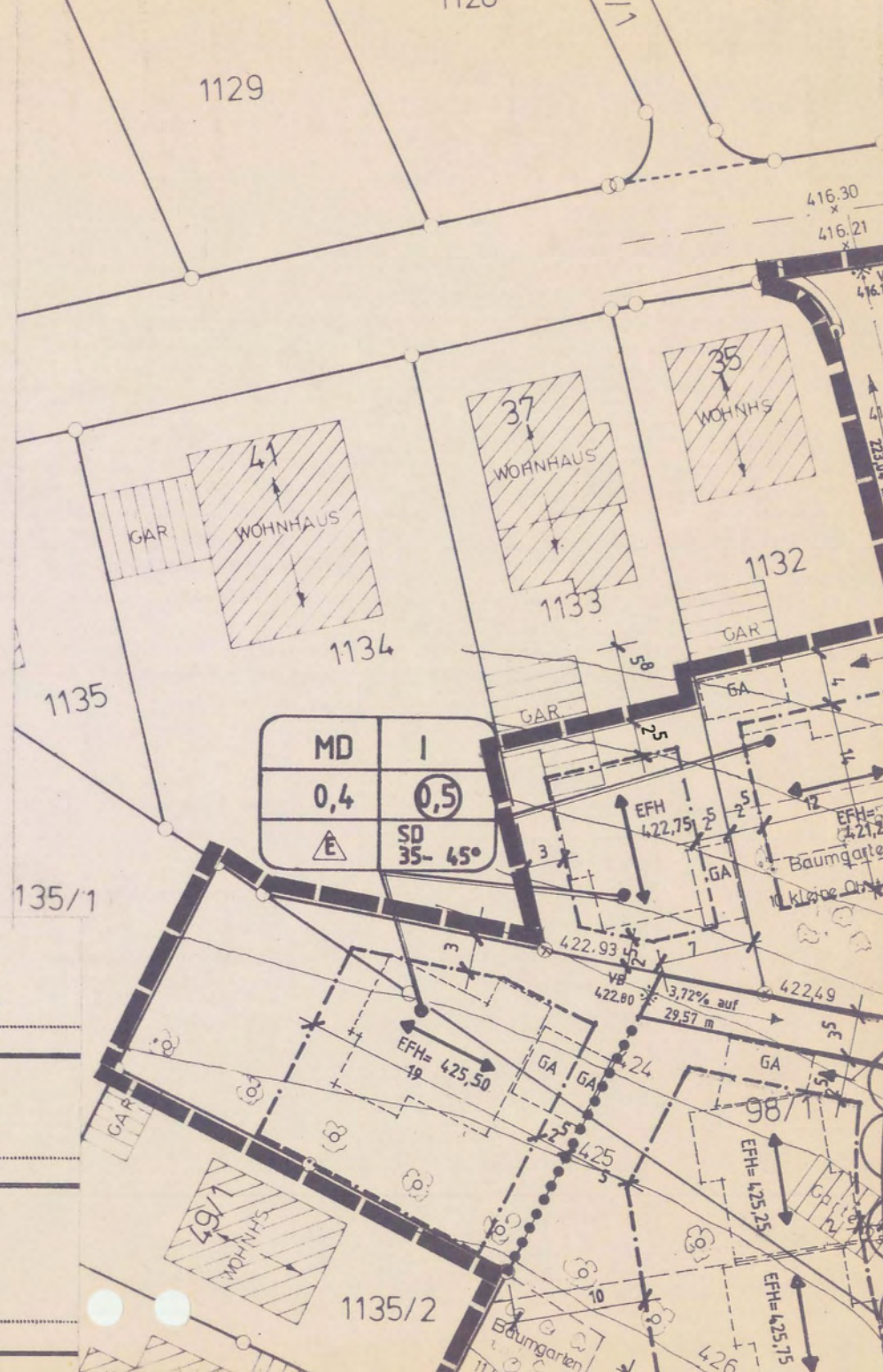
VOM 30.1.1987

BIS 30.1.1987

(UNTERSCHRIFT)

(UNTERSCHRIFT)

(UNTERSCHRIFT)



Anlage 2

zum Planteil

"Deckblattänderung zum Teilbebauungsplan Wasenweg" v. Nov. 86

B E G R Ü N D U N G

ZUR DECKBLATTÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN WASENWEG, WIMSHEIM/ ENZKREIS

Die Einbeziehung des von der Bebauungsplanergänzung betroffenen Teilbereiches (ca 290 qm) erfolgt unter dem städtebaulichen Gesichtspunkt der Abrundung des Baugebietes Wasenweg und auf Antrag des Grundstückseigentümers.

Die nördliche Abgrenzung wurde so gelegt, daß die die notwendigen Stellplätze für das bestehende Hauptgebäude Austraße 37 enthaltende Doppelgarage erhalten werden kann. Es besteht seitens des Grundstückseigentümers die Absicht, zumindest Teile der im Bebauungsplangelungsbereich liegenden Nebengebäude abzubauen.

Die Erschließung des neu geschaffenen Baugrundstückes erfolgt über den nördlich angrenzenden Stichweg.

Die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, BEGRÜNDUNG, und ZEICHENERKLÄRUNGEN des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wasenweg" gelten in vollem Umfang auch für den Ergänzungsbereich.

Gefertigt: Im Auftrag der Gemeinde Wimsheim

Planungsbüro Weller, Mönshheim

Stand: November 1986

*Vorgeschlagene Änderung
gem. § 13 BldgG
- Nachtrag seit 30.1.87 -
(z.B. Verfahren, etc.)*

Wimsheim, den 25.11.1986
Bürgermeister:
K. Müller