



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB) | | Freizuhaltende Sichtfelder |
| | Gebäude mit Haus-Nr. | | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB) |
| | Grundstücksgrenze | | z.B. Einfahrt |
| | Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung) | | z.B. Einfahrtbereich |
| | Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung) | | z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| | Böschung | | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB) |
| | Koordinatenkreuz | | St Stellplätze |
| | Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN | | Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 u. (6) BauGB) |
| | Mauer | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 BauGB) |
| | Sinkkasten | | |

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT	
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
WIMSHAIM, DEN 20.03.1998	AM 08.04.1997 AM 11.04.1997
DER BÜRGERMEISTER <i>M. Müller</i>	
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG	
NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN im Rahmen einer GR-Sitzung durch Einladung im Amtsblatt v. 25.07.1997	
ANSCHL. AUSLEGUNG WIMSHAIM, DEN 20.03.1998	AM 29.07.1997 BIS
DER BÜRGERMEISTER <i>M. Müller</i>	
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
WIMSHAIM, DEN 07.05.1998	VOM 06.04.1998 BIS 06.05.1998 AM 27.03.1998
DER BÜRGERMEISTER <i>M. Müller</i>	
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO	
WIMSHAIM, DEN 20.05.1998	AM 19.05.1998
DER BÜRGERMEISTER <i>M. Müller</i>	
GENEHMIGUNG	
AUSFERTIGUNG	
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.	
WIMSHAIM, DEN 20. Mai 1998	AM
DER BÜRGERMEISTER <i>M. Müller</i>	
RECHTSKRÄFTIG	
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN	
WIMSHAIM, DEN	VOM BIS AM
DER BÜRGERMEISTER	

- | | | | |
|---------|---|-----------|--|
| | Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB) | SO | Sondergebiete (§11 BauNVO) |
| | Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB) | | Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO) |
| | Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 15 BauGB) | II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB) |
| | Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 15 BauGB) | GRZ | Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB) |
| | Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 u. (6) BauGB) | a | Abweichende Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB) |
| SD | Satteldach (§74 LBO) | FH | Firsthöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB) |
| FD | Flachdach (§74 LBO) | TH | Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB) |
| 15°-20° | Dachneigung (§74 LBO) | | |

GEMEINDE WIMSHAIM

GEMARKUNG WIMSHAIM

BEBAUUNGSPLAN

TIEFENBRONNER STRASSE

GEOPLAN

Stadtplanung

Maßstab 1: 500		TM O. Fiescher, Dipl. - Geograph / freier Stadtplaner	
BÜRO MURG		BÜRO WEHR	
Am Bühler 7 79730 Murg		Lachenstraße 16 79664 Wehr	
Telefon: 0 77 63 / 91 300 Fax: 0 77 63 / 91 301		Telefon: 0 77 62 / 52 08 55 Fax: 0 77 62 / 52 08 23	
ENTWURF ZUR OFFENLAGE			
gezeichnet: Br	Größe: 95,00 x 43,00	Projekt Nr.: 1078	
geprüft: Fl	Datum: 10.03.1998	Unterschrift: <i>M. Müller</i>	

G E N E H M I G T

"Bebauungsplanaufstellung gem. § 8 Abs. 4
i.V.m. § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch".

Pforzheim, den

16. Juni 1998

LANDRATSAMT ENZKREIS


Herz

