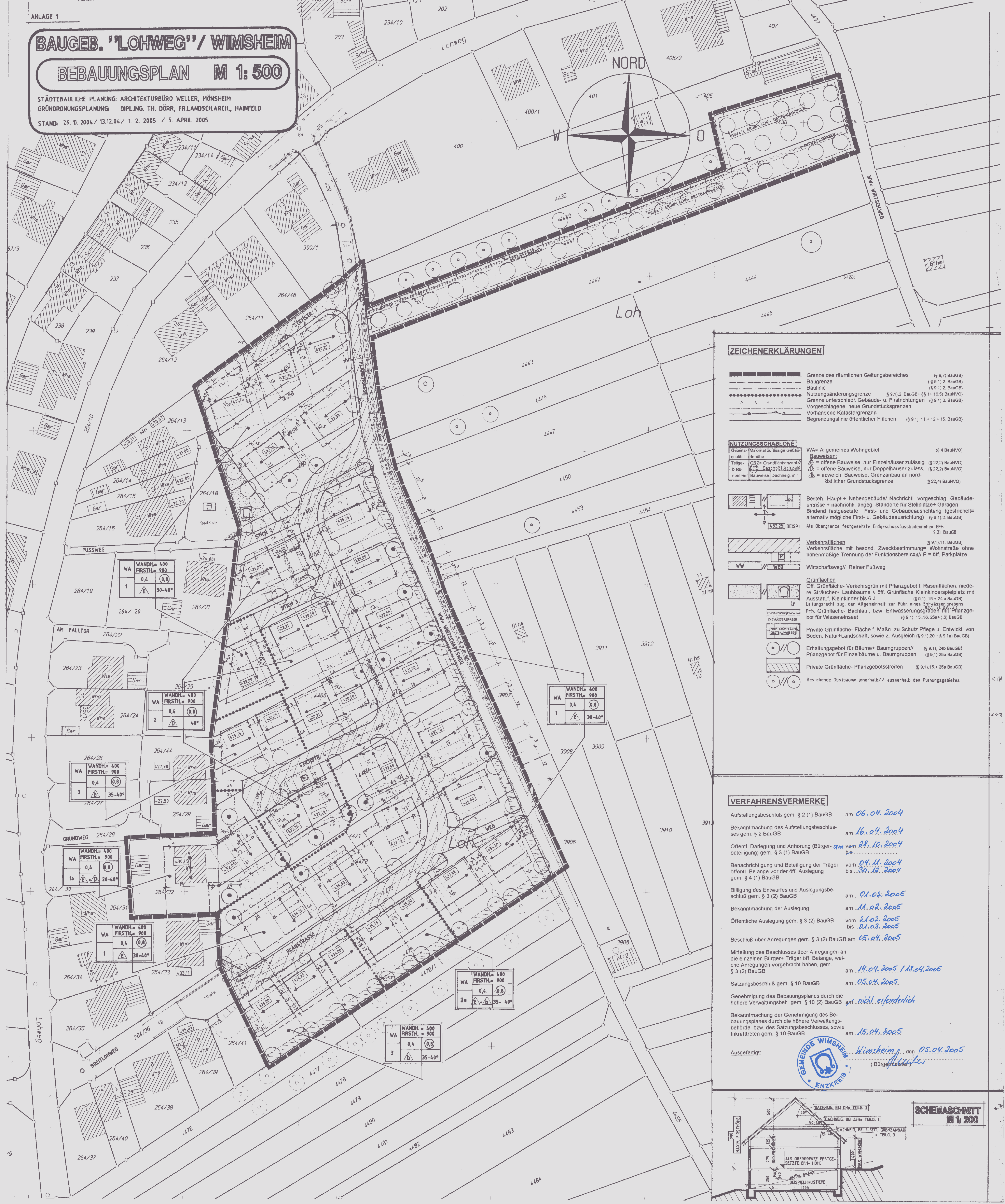


BAUGEB. "LOHWEG" / WIMSHEIM

BEBAUUNGSPLAN M 1: 500

STÄDTEBAULICHE PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO WELER, MÖNSHEIM
GRÜNDORDNUNGSPLANUNG: DIPL.ING. TH. DÖRR, FR.LANDSCH.ARCH., HAINFELD
STAND: 26. 0. 2004 / 13.12.04 / 1. 2. 2005 / 5. APRIL 2005



ZEICHENERKLÄRUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9,7) BauGB
	Baugrenze	(§ 9,1,2) BauGB
	Baulinie	(§ 9,1,2) BauGB
	Nutzungsänderungsgrenze	(§ 9,1,2) BauGB § 1 + 16,5) BauNVO
	Grenze unterschiedl. Gebäude- u. Firststrichungen	(§ 9,1,2) BauGB
	Vorgeschlagene, neue Grundstücksgrenzen	(§ 9,1,2) BauGB
	Vorhandene Katastergrenzen	(§ 9,1,2) BauGB
	Begrenzungsline öffentlicher Flächen	(§ 9,1, 11 + 12 + 15) BauGB

NUTZUNGSCHABLONE

Gebiets- qualität	Maximal zulässige Gebäude- höhe	WA = Allgemeines Wohngebiet	(§ 4) BauNVO
Teilge- biete	GRZ = Grundflächenzahl / GEZ = Geschossflächenzahl	Bauweisen: ○ = offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig □ = offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	(§ 22,2) BauNVO (§ 22,2) BauNVO
nummer	Bauweise Dachneig. in °	△ = abweich. Bauweise, Grenzabstand an nord- östlicher Grundstücksgrenze	(§ 22,4) BauNVO

	Besteh. Haupt- + Nebengebäude/ Nachrichtl. vorgeschlag. Gebäude- umrisse + nachrichtl. angeg. Standorte für Stellplätze + Garagen Bindend festgesetzte First- und Gebäudeausrichtung (gestrichelt = alternativ mögliche First- u. Gebäudeausrichtung) (§ 9,1,2) BauGB
	Als Obergrenze festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe EFH 9,2) BauGB

	Verkehrsflächen Verkehrsfläche mit besond. Zweckbestimmung = Wohnstraße ohne höhenmäßige Trennung der Funktionsbereiche/ P = öff. Parkplätze
	Wirtschaftsweg/ Reiner Fußweg

	Grünflächen Off. Grünfläche- Verkehrsgrün mit Pflanzgebot f. Rasenflächen, niede- re Sträucher+ Laubbäume // off. Grünfläche Kleinkinderspielplatz mit Ausstatt. f. Kleinkinder bis 6 J. (§ 9,1, 15 + 24 a) BauGB
	Leitungsgraben zug. der Allgemeinheit zur Föhr. eines Entwässerungsgrabens Priv. Grünfläche- Bachlauf, bzw. Entwässerungsgraben mit Pflanzge- bot für Wieseneinsatz (§ 9,1, 15, 16, 25a +) § 8) BauGB

	Private Grünfläche- Fläche f. Maßn. zu Schutz Pflege u. Entwickl. von Boden, Natur+Landschaft, sowie z. Ausgleich (§ 9,1,20 + § 9,1a) BauGB
	Erhaltungsgelände für Bäume+ Baumgruppen/ (§ 9,1, 24b) BauGB Pflanzgebot für Einzelbäume u. Baumgruppen (§ 9,1) 25a) BauGB

	Private Grünfläche- Pflanzgebotstreifen (§ 9,1, 15 + 25a) BauGB
	Bestehende Obstbäume innerhalb/ ausserhalb des Planungsgebietes

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 06.04.2004
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlus- ses gem. § 2 BauGB	am 16.04.2004
Öffentl. Darlegung und Anhörung (Bürger- beteiligung) gem. § 3 (1) BauGB	am vom 28.10.2004 bis
Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentl. Belange vor der öff. Auslegung gem. § 4 (1) BauGB	vom 04.11.2004 bis 30.12.2004
Billigung des Entwurfes und Auslegungsbe- schluss gem. § 3 (2) BauGB	am 01.02.2005
Bekanntmachung der Auslegung	am 11.02.2005
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom 21.02.2005 bis 21.03.2005
Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	am 05.04.2005
Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die einzelnen Bürger+ Träger öff. Belange, wel- che Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 (2) BauGB	am 14.04.2005 / 18.04.2005
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am 05.04.2005
Genehmigung des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbeh. gem. § 10 (2) BauGB	am nicht erforderlich
Bekanntmachung der Genehmigung des Be- bauungsplanes durch die höhere Verwaltungs- behörde, bzw. des Satzungsbeschlusses, sowie Inkrafttreten gem. § 10 BauGB	am 15.04.2005

Ausgefertigt: Himsheim, den 05.04.2005
(Bürgermeister)

