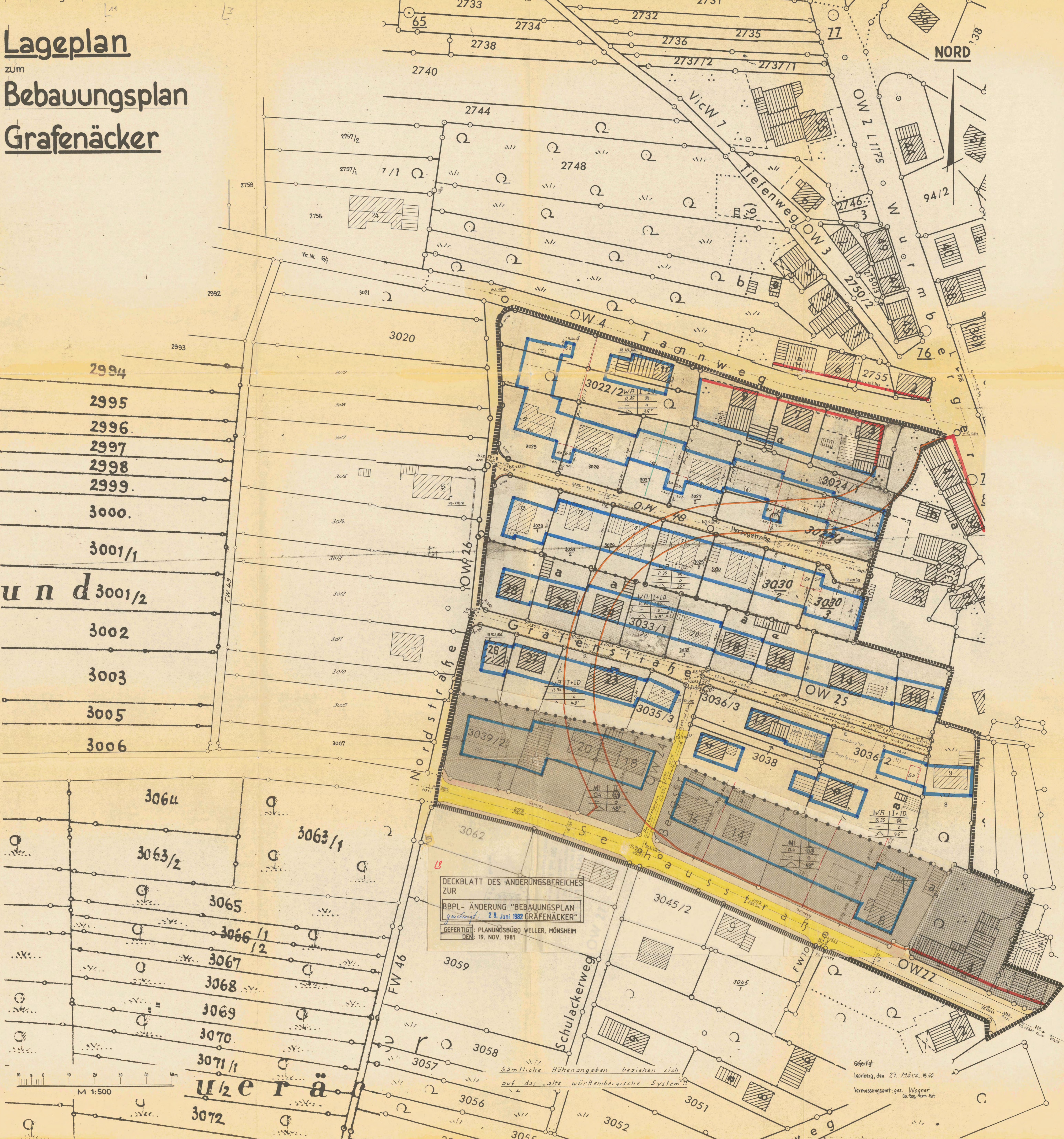


Lageplan

zum

Bebauungsplan

Grafenacker



DECKBLATT DES ÄNDERUNGSBEREICHES
ZUR
BBPL-ÄNDERUNG "BEBAUUNGSPLAN
Grafenacker" 28. Juni 1982 GRAFENACKER
GEFERTIGT: PLANUNGSBÜRO WELTER, MÜNSHEIM
DEN: 19. NOV. 1981

Sämtliche Höhenangaben beziehen sich
auf das alte württembergische System

Gefertigt
Leonberg, den 27. März 1982
Vermessungsamt: gef. Wagner
Ob.-Reg.-Verm.-Nat

Bebauungsplan "Grafenacker"

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuG und BBAuGVO)

1.1 Bauliche Nutzung	1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BBAuGVO)
1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BBAuGVO)	1.2.1 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BBAuGVO)
WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BBAuGVO	Z = I-ID GRZ = 0,35 GFZ = 0,5
MI Mischgebiet gemäß § 6 BBAuGVO	Z = II GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

1.1.5 Ausnahmen im Sinne von § 4 Abs. 3 beziehungsweise § 6 Abs. 3 BBAuGVO können zugelassen werden.

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BBAuGVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

1.2 Bauweise (§ 22 BBAuGVO)

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAuG)

1.4 Nebenanlagen

1.5 Garagen

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.2 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.3 Äußere Gestaltung:

2.4 Einfriedigung an der Straßenseite

2.1 Nachträglich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBAuG)

3.1 Zeichenerklärung

WA - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BBAuGVO

MI - Mischgebiet gem. § 6 BBAuGVO

I, II - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 16 BBAuGVO)

0,35 - Grundflächenzahl (§ 19 BBAuGVO)

0,5 - Geschosflächenzahl (§ 20 BBAuGVO)

0 - Offene Bauweise (§ 22 BBAuGVO)

^ - Dachform - Satteldach

48° - Dachneigung

Vollzeichen der Nutzungsbezeichnung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Baulinie

Herausfallende Baulinie

Baugrenze

Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien und Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und 4)

Hausgrundriß und Stellung (Firmenrichtung) des Gebäudes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAuGVO u. § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) mit vorgesehener Gebäudenummer

Garage

Neue Flurstücksgrenze

Lage der Querprofile

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBAuG)

Höhenlinien mit NN-Höhe (Altes württembergisches System)

Entwurf: 29. August 1968

Gefertigt:

Leonberg, den 27. März 1969

Staatliches Vermessungsamt:

Ergänzt:

Leonberg, den 11. Mai 1970

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "BBPL GRAFENACKER"

TEXTTEIL U. ZEICHENERKLÄRUNGEN ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

VERFAHRENSVERMERKE

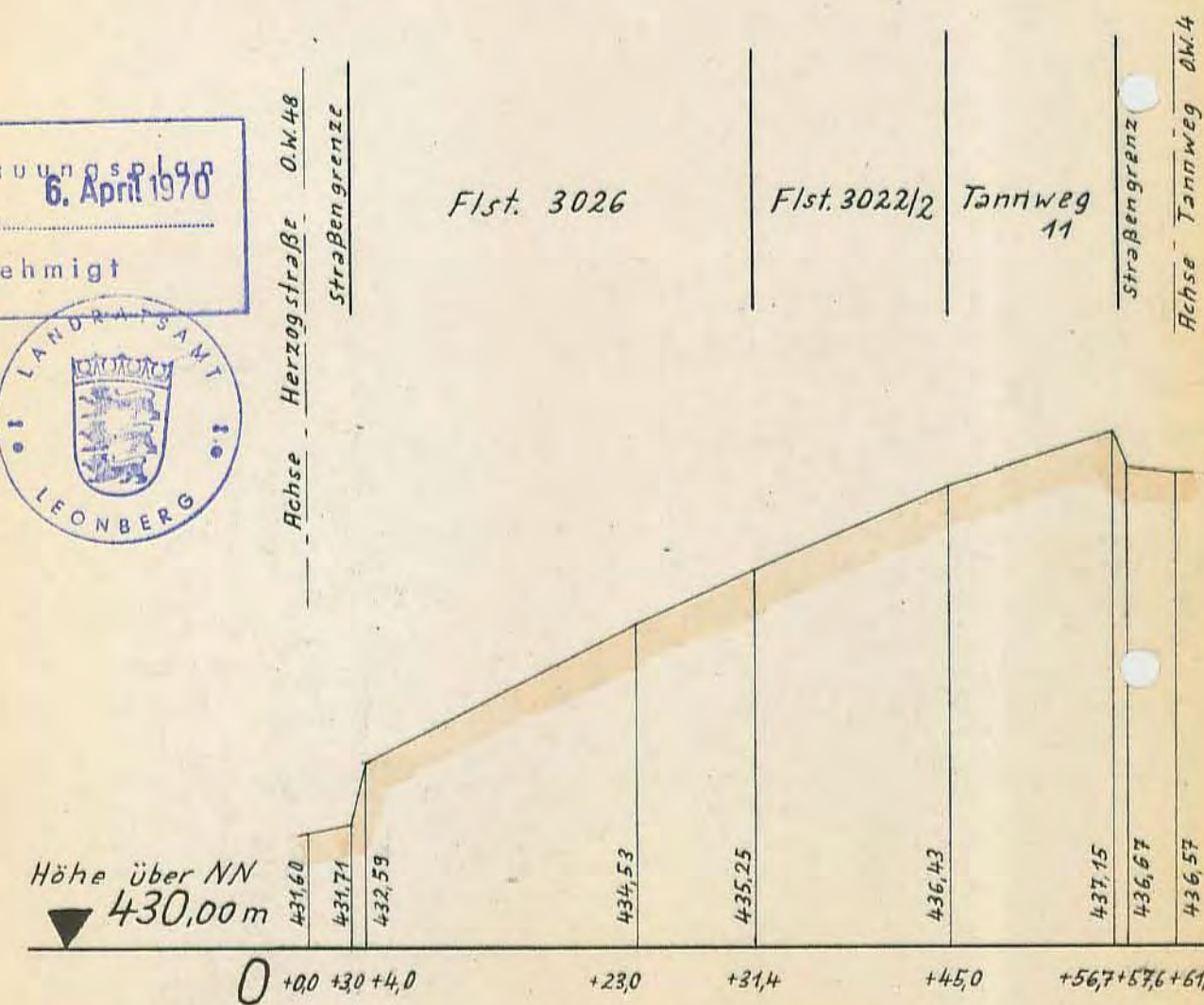
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 12 BBAuG	AM 1. SEPTEMBER 1981
BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLBESCHLUSSES § 12 BBAuG	AM 4.9.1981
ÖFFENTL. VERHÖR U. ANHÖRUNG § 12 BBAuG	AM 29.9.1981
BEKANNTMACHUNG U. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, SOWIE ÜBER DEN STELLUNGNAHME § 12 BBAuG	VOM 24.11.1981
RELIEF DES ENTWURFS U. AUSLEGUNGSBESCHLUSS § 12 BBAuG	AM 27.11.1981
BEKANNTMACHUNG DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES § 12 BBAuG	AM 28.11.1981
ÖFFENTL. AUSLEGUNG § 12 BBAuG	VOM 29.11.1981
BESCHLUSS ÜBER BEDECKEN U. ANORDNEN § 12 BBAuG	AM 28.11.1981
HITTELUNG DES BESCHLUSSES ÜB. BEDECKEN U. ANORDNEN AN DIE BETEILIGTEN BÜRGER, WELCHE ANORDNEN VORBRACHT HABEN	AM 28.11.1981
SATZUNGSBESCHLUSS § 12 BBAuG	AM 28. Juni 1982
VERORDNUNG GEM. § 11 BBAuG	
ERLAß DER GEMEINDEVERORDNUNG NR.	
BEKANNTMACHUNG DER VERORDNUNG, AUSLEGUNG, SOWIE WIDERRUFEN DER VERORDNUNG § 12 BBAuG	AM
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 12 BBAuG	VOM
	BIS

L5

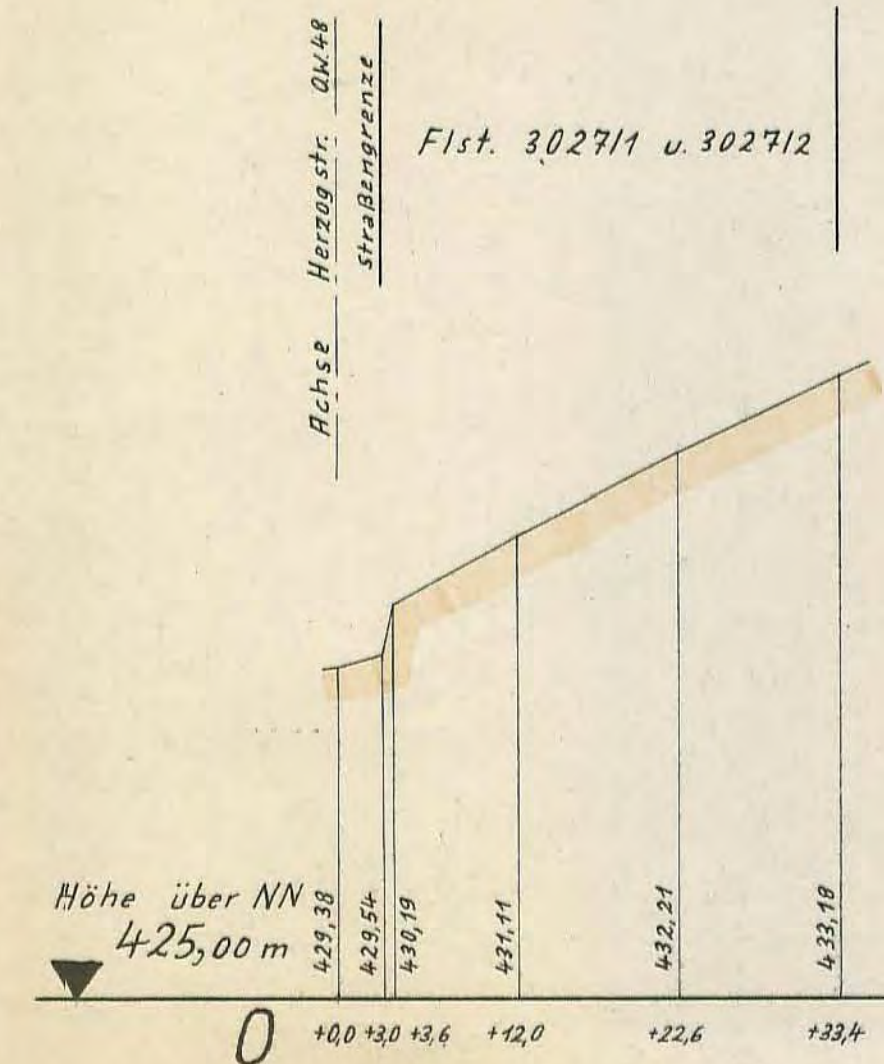
Kreis Leonberg
Gemeinde Wimsheim

Querprofile zum Bebauungsplan Grafenäcker

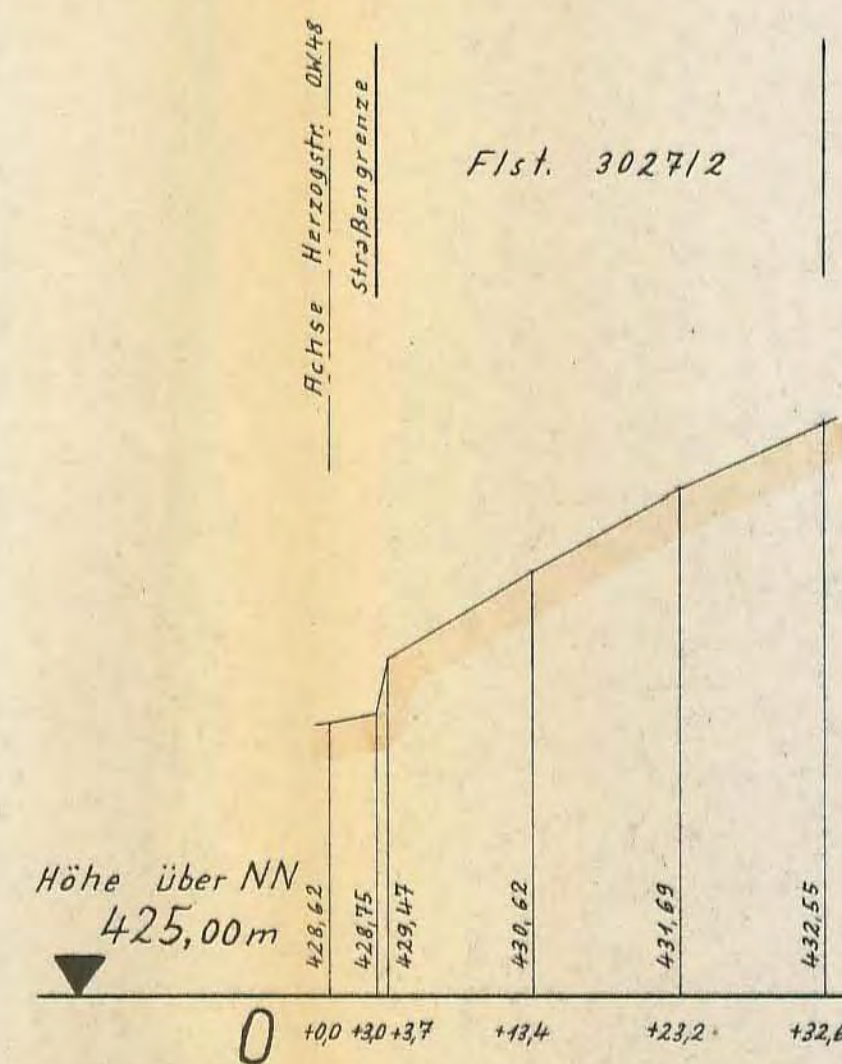
Profil 1



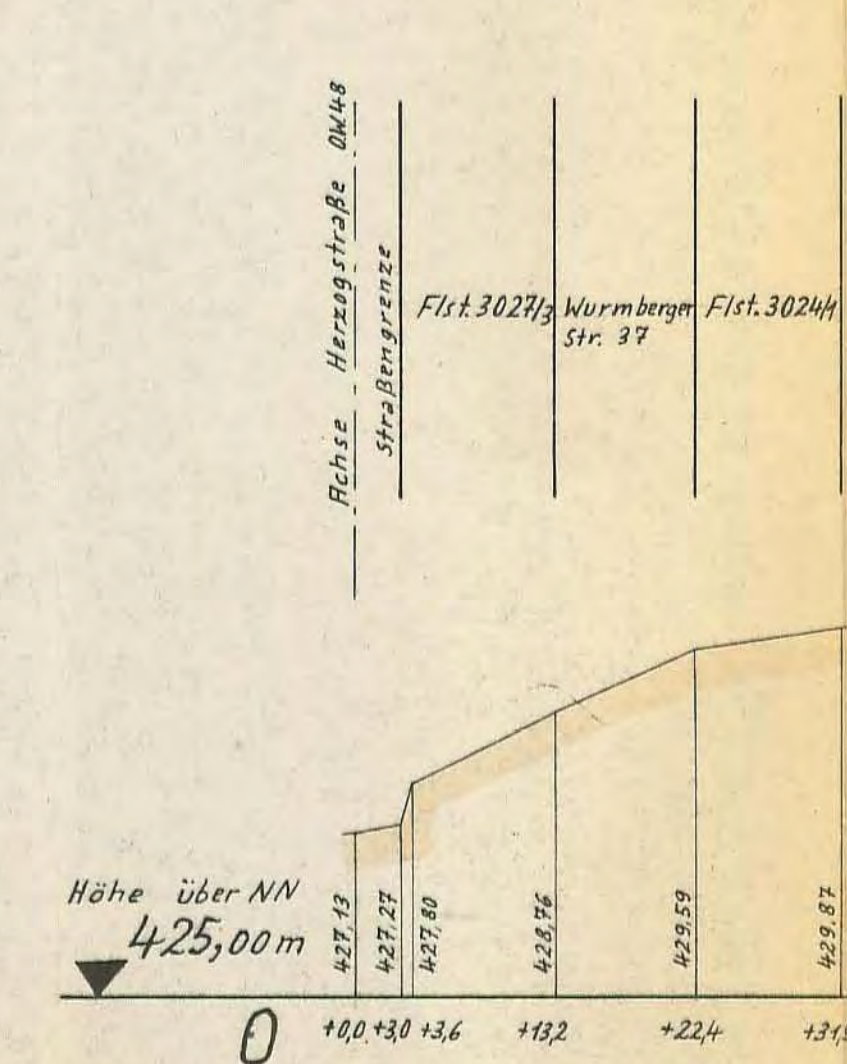
Profil 2



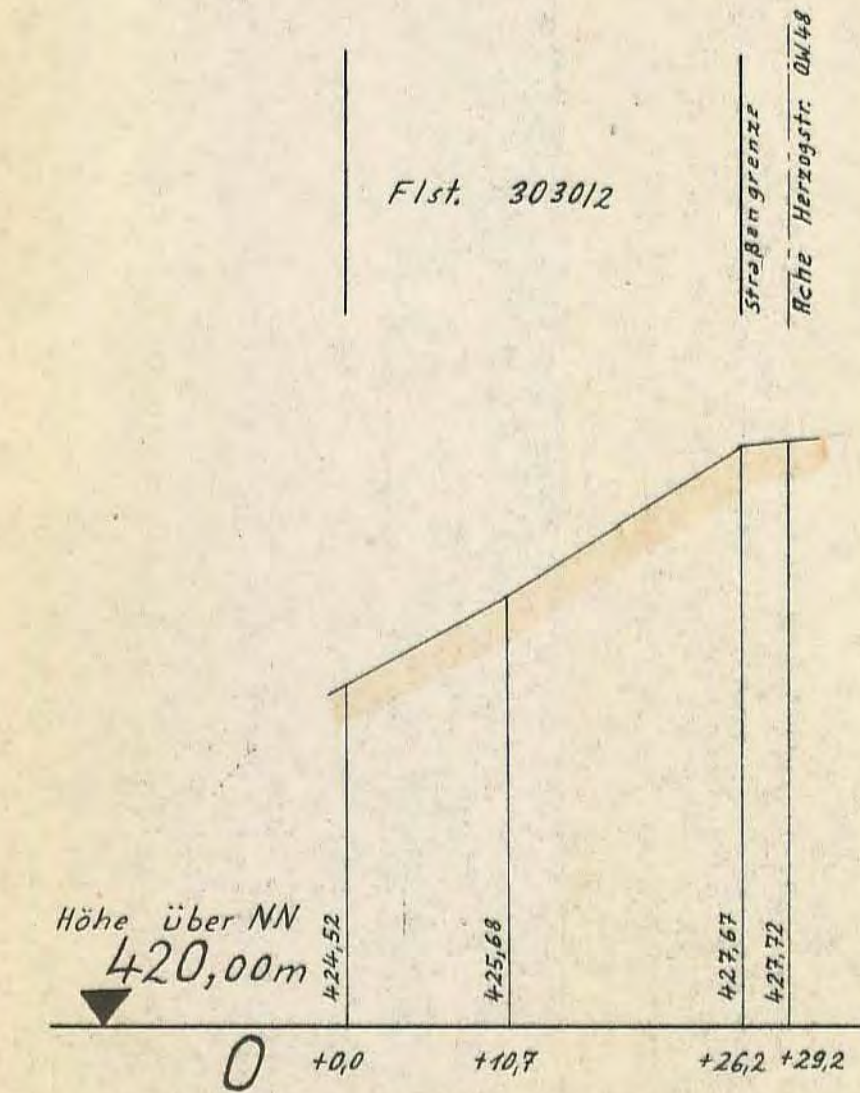
Profil 3



Profil 4



Profil 5



Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:100

Gefertigt:

Leonberg, den 29. August 1968

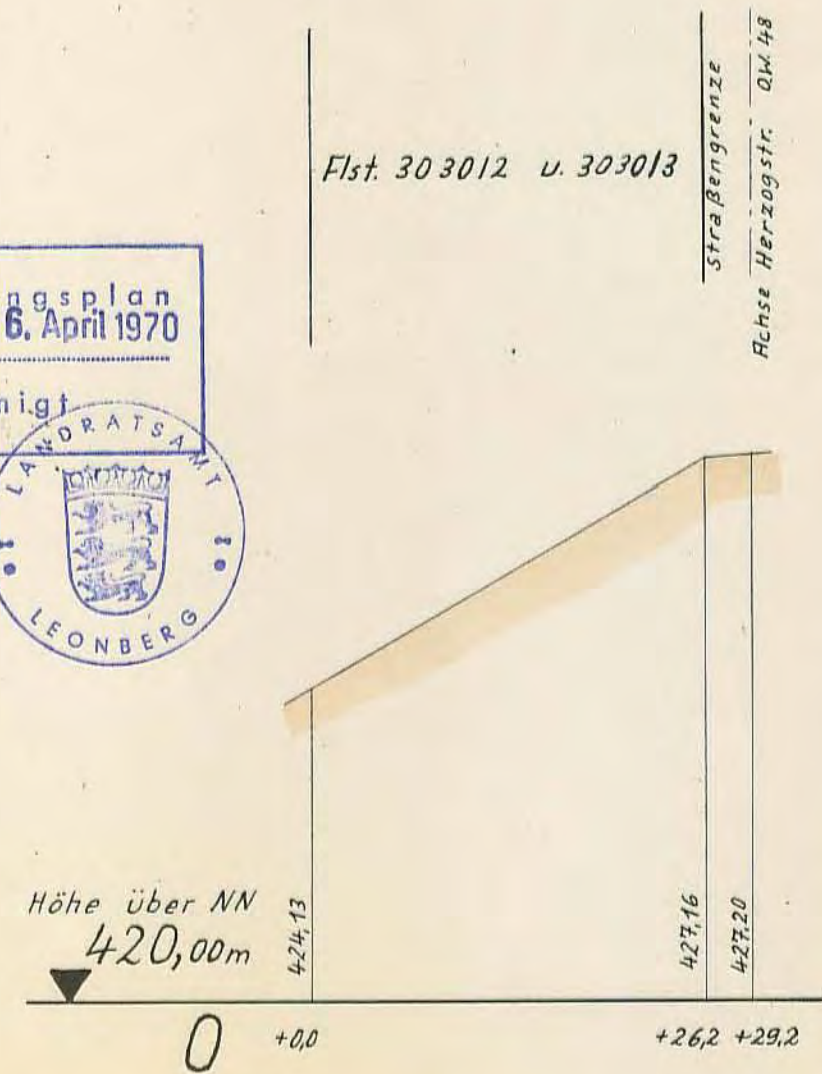
Vermessungsamt:

Reg.-Verm.-Rat

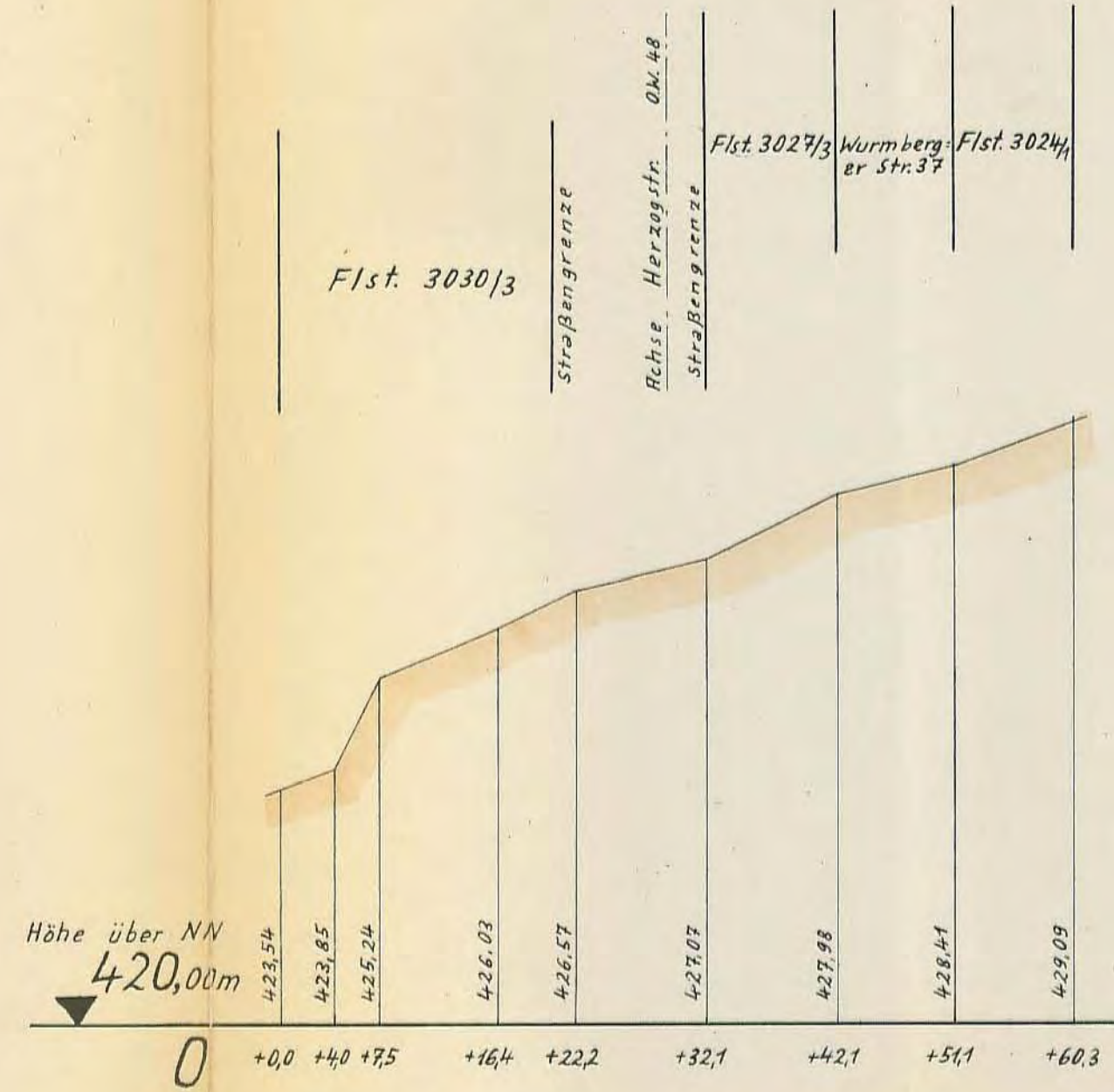
Kreis Leonberg
Gemeinde Wimsheim

Querprofile zum Bebauungsplan Grafenäcker

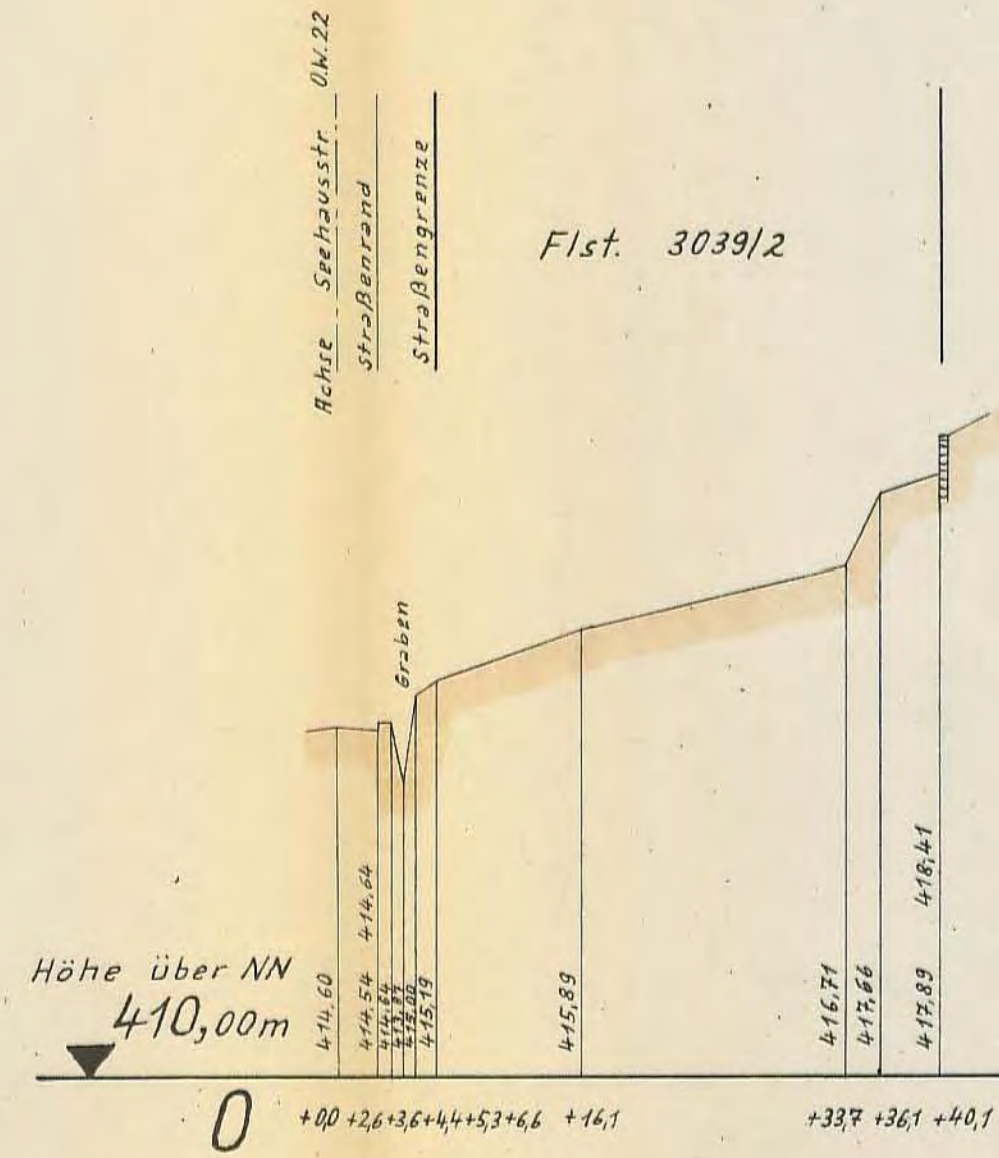
Profil 6



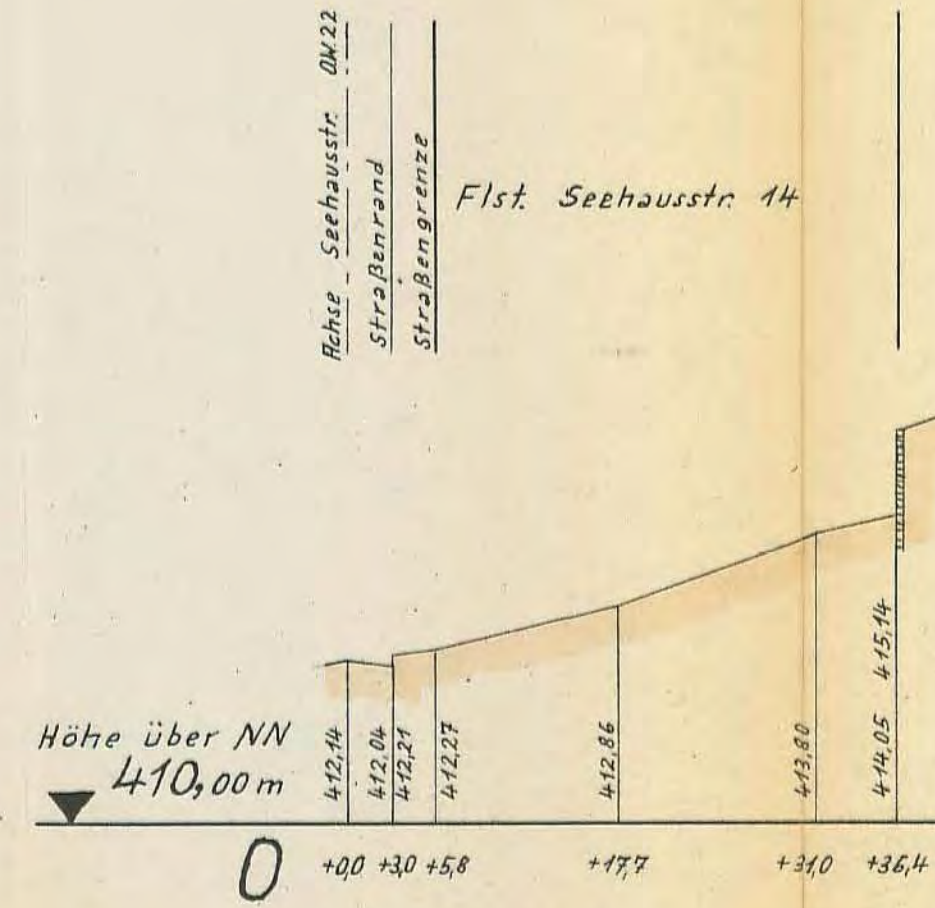
Profil 7



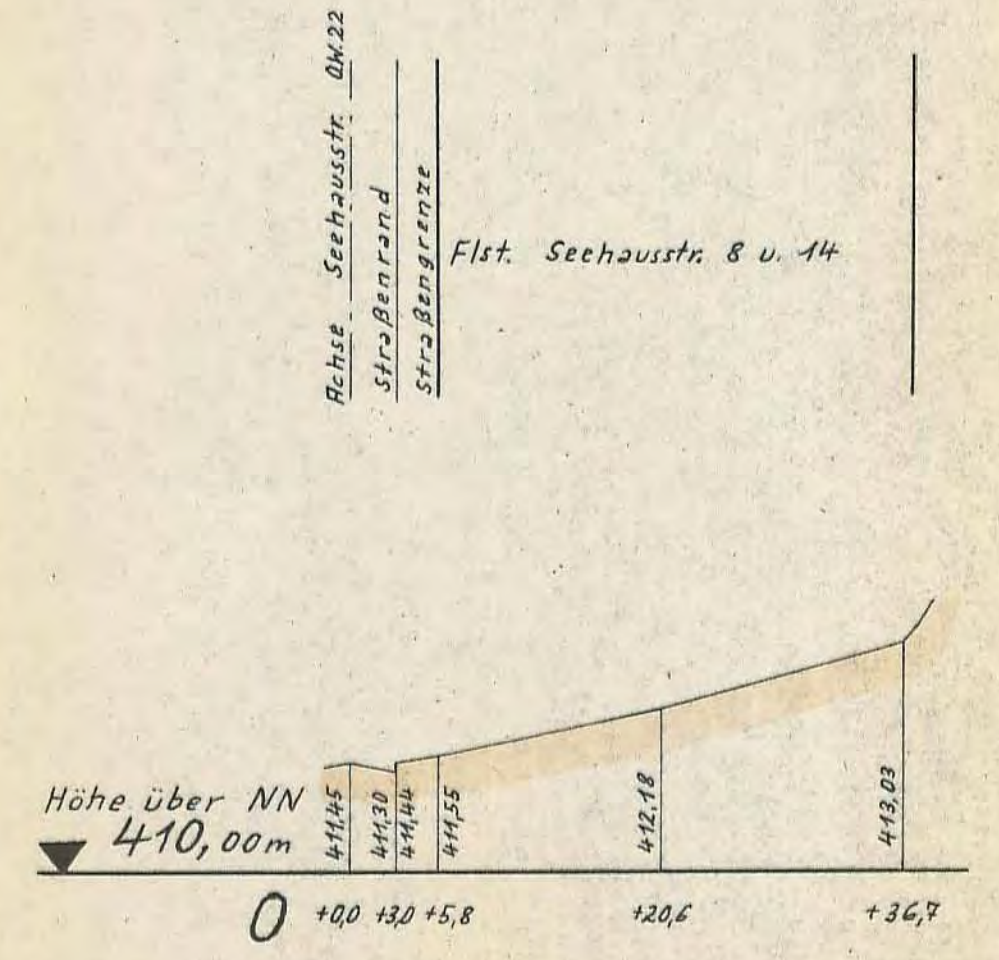
Profil 8



Profil 9



Profil 10



Maßstab der Längen 1:500
Maßstab der Höhen 1:100

Gefertigt:
Leonberg, den 29. August 1968.
Vermessungsamt: *H. Schmidt*
Reg.-Verm.-Rat

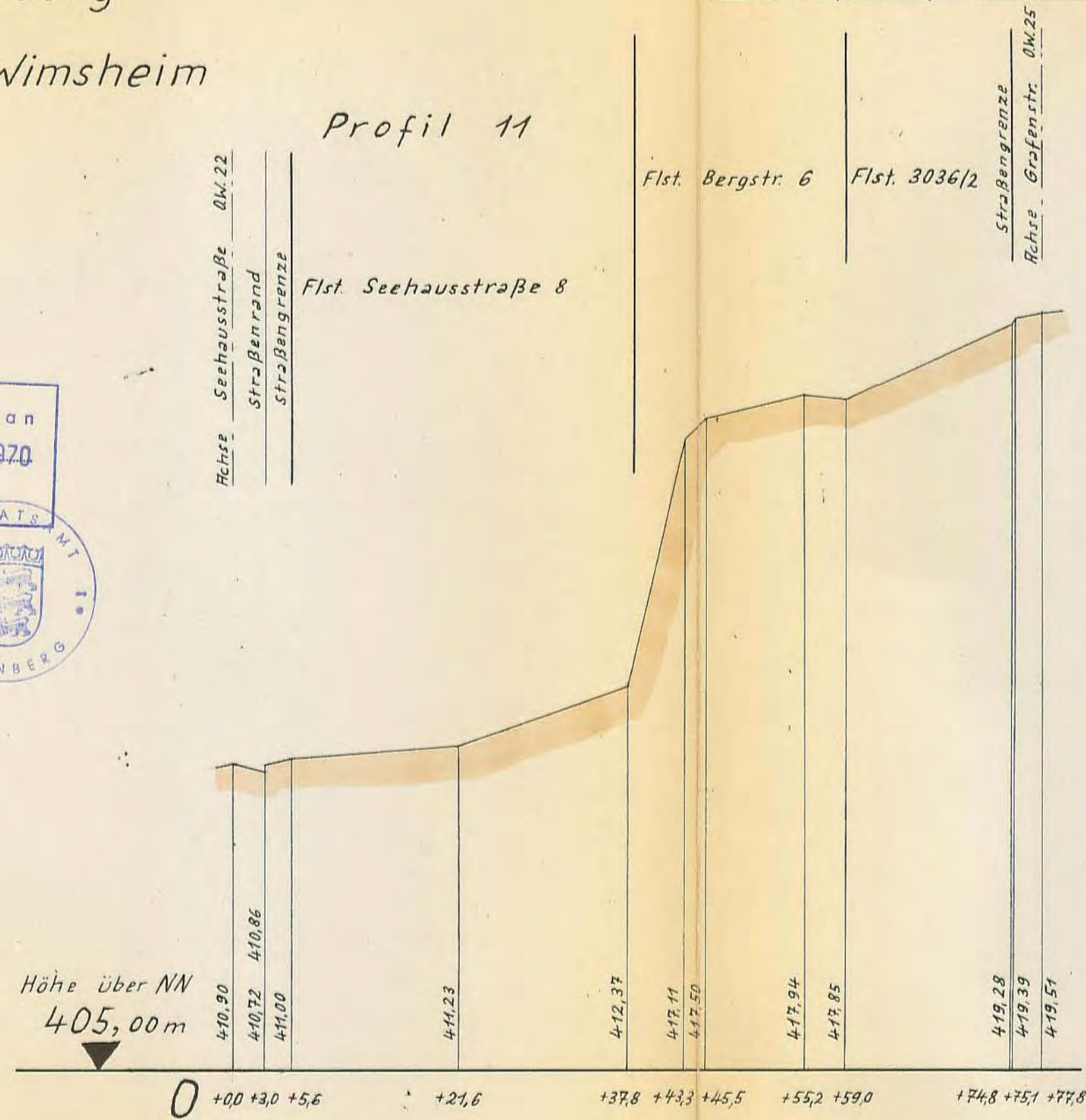
17

Kreis Leonberg

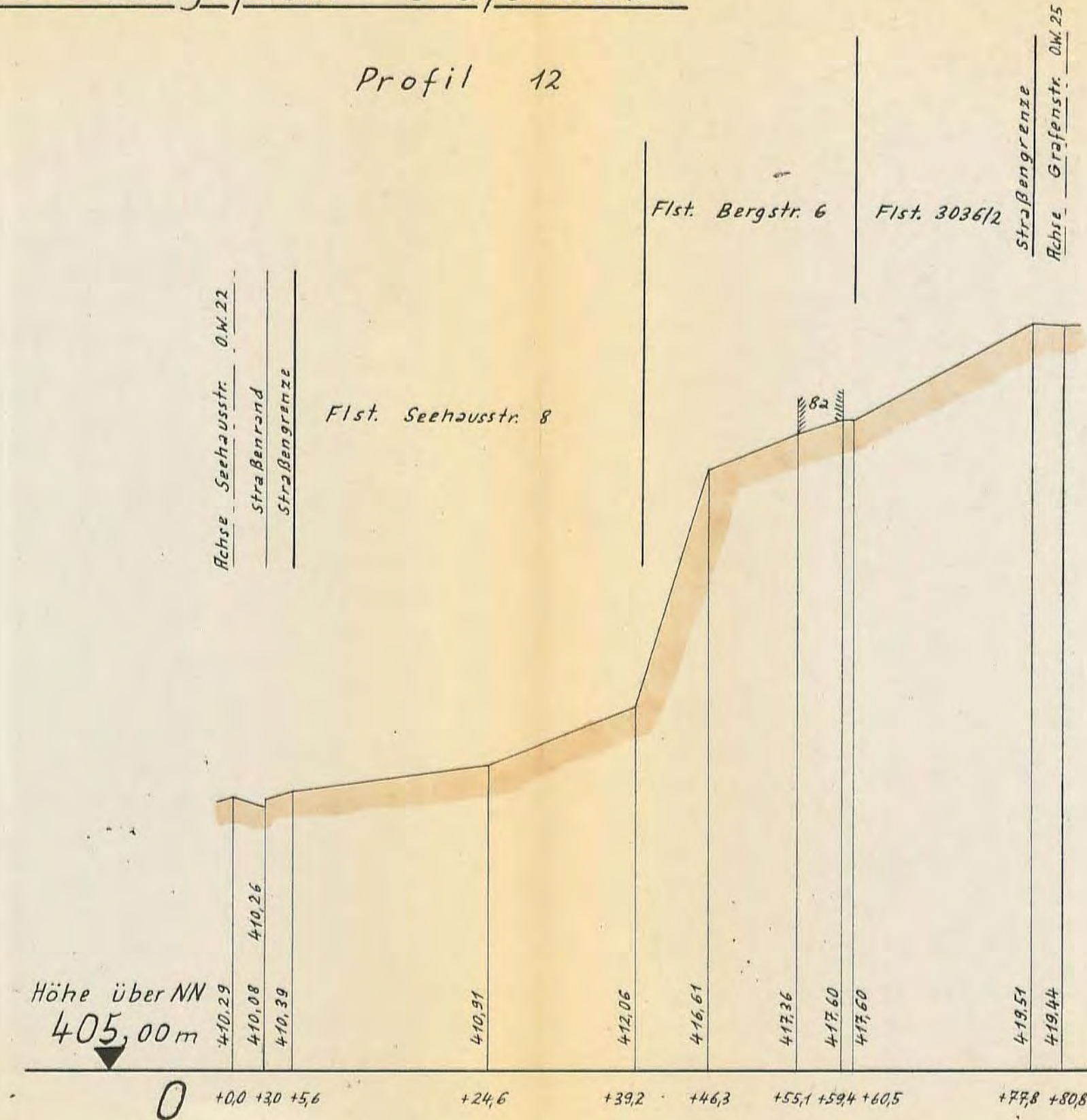
Gemeinde Wimsheim

Querprofile zum Bebauungsplan Grafenäcker

Der Bebauungsplan
wurde am 6. April 1970
genehmigt



Maßstab der Längen 1:500
Maßstab der Höhen 1:100



Gefertigt:
Leonberg, den 29. August 1968
Vermessungsamt: J.V. [Signature]
Reg.-Verm.-Rat

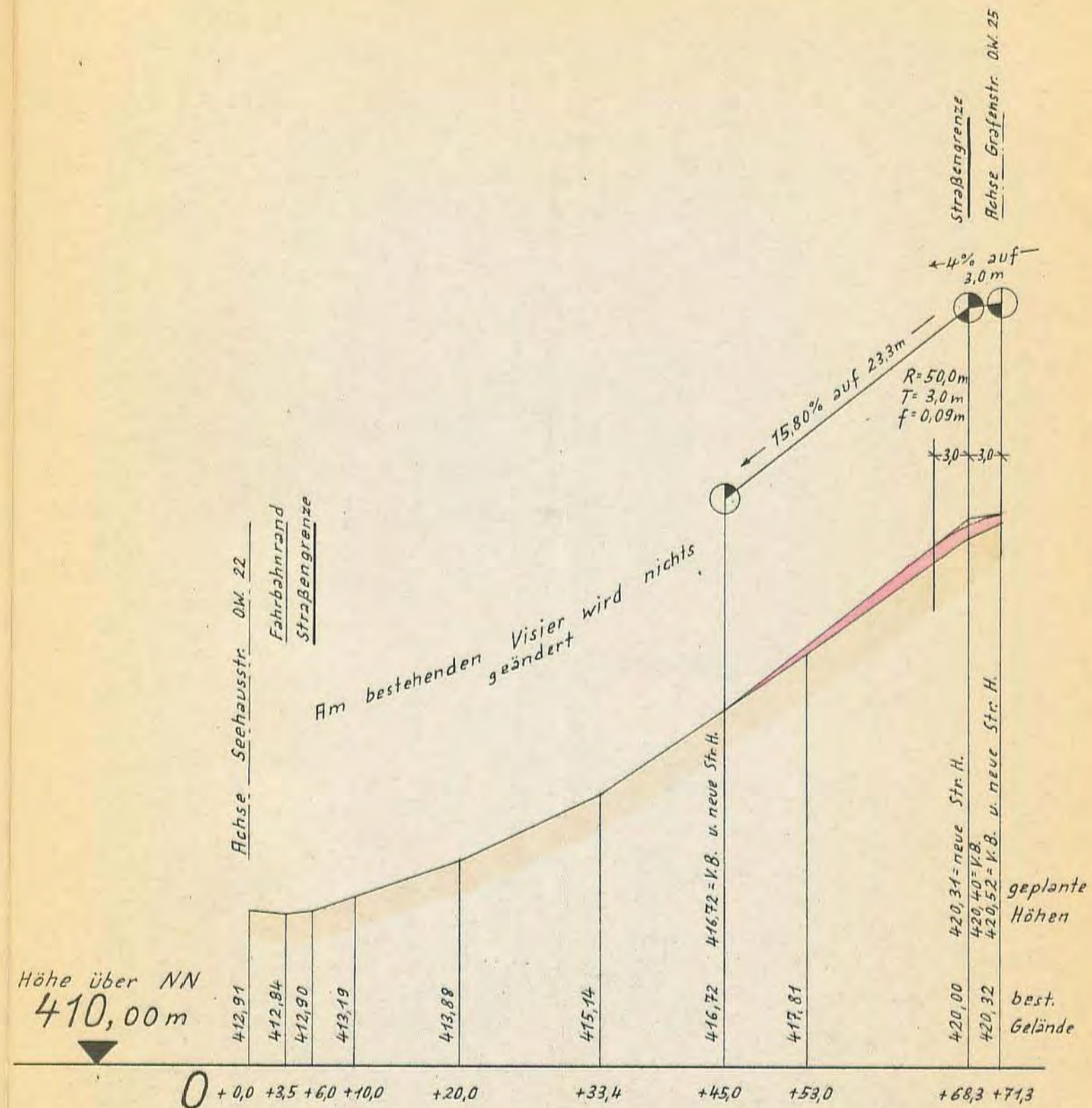
L8

Kreis Leonberg
Gemeinde Wimsheim

Bebauungsplan Grafenäcker

Längenprofil
Bergstraße O.W. 24

Der Bebauungsplan
wurde am 6. April 1970
genehmigt



Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:100

Gefertigt

Leonberg, den 29. Aug. 1968

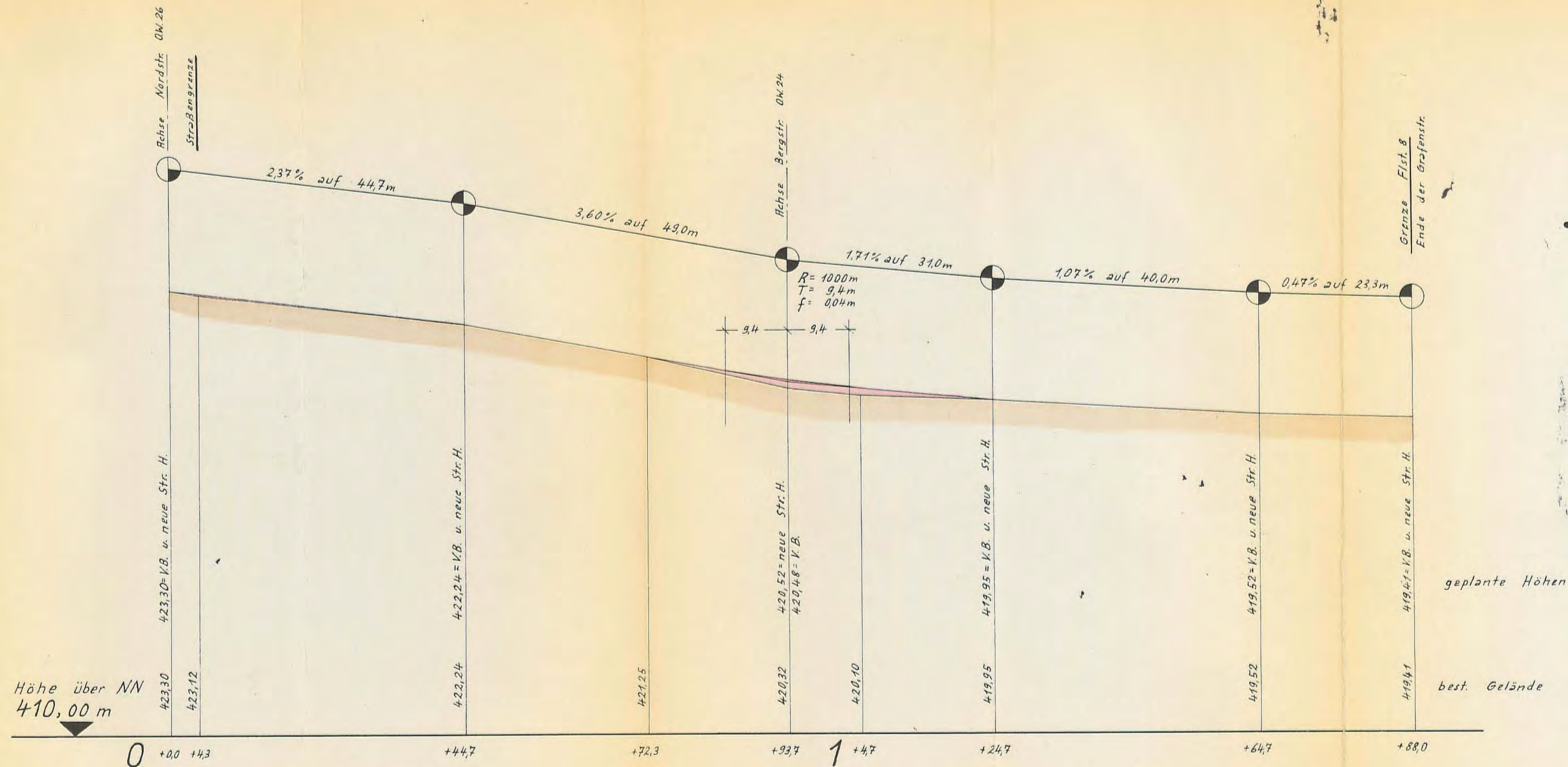
Vermessungsamt: *[Signature]*
Reg.-Verm.-Rat

19

Kreis Leonberg
Gemeinde Wimsheim

Bebauungsplan Grafenäcker

Längenprofil
Grafenstraße O.W. 25



Maßstab der Längen 1:500
Maßstab der Höhen 1:100

Aus Gefertigt
Leonberg, den 27. März 1969
Vermessungsamt: *[Signature]*
Ob-Reg.-Verm.-Rat

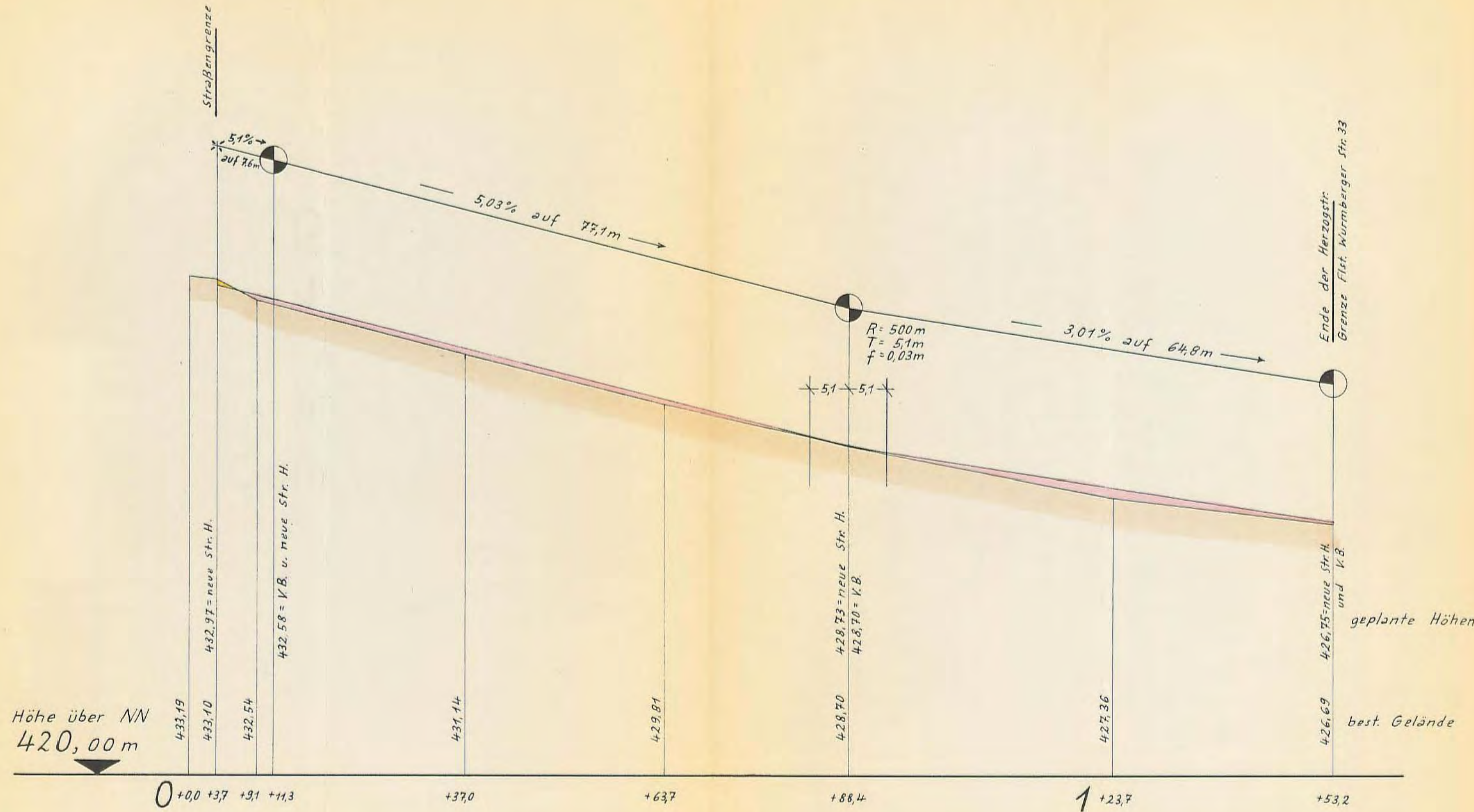
L10

Kreis Leonberg
Gemeinde Wimsheim

Bebauungsplan Grafenäcker

Längenprofil
Herzogstraße O.W.48

Der Bebauungsplan
wurde am 6. April 1970
genehmigt



Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:100

Rus Gefertigt
Leonberg, den 27. März 1969
Vermessungsamt: *[Signature]*
Ob.-Reg.-Verm. Rat