

MERKBLATT

Versicherungen

Versicherungen während der Bauphase

Es kann sinnvoll sein sich als Bauherr mit Versicherungen zu beschäftigen, da es sich bei einem Bauvorhaben um eine hohe Investition handelt. Sie werden vor Baubeginn abgeschlossen und schützen Ihr Vermögen und Bauprojekt, zum Beispiel wenn auf der Baustelle ein Unfall passiert. Die Kosten von Bauversicherungen richten sich meist nach dem Wert des Bauprojekts.

Nachstehende Versicherungen dienen lediglich der Orientierung und Information; sie stellen keine verbindliche Empfehlung der Gemeinde dar, sondern sollen lediglich für das Thema sensibilisieren, da es sich lohnt, sich als Bauherr rechtzeitig damit auseinanderzusetzen.

1. Bauherrenhaftpflichtversicherung

Diese Versicherung schützt den Bauherrn vor Haftungsansprüchen Dritter, die auf der Baustelle zu Schaden kommen. Dazu zählen Personen-, Sach- oder Vermögensschäden, die durch unzureichende Absicherung der Baustelle entstehen können. Sie greift bereits vor Baubeginn, wenn das Grundstück unbebaut ist, und deckt Risiken wie Unfälle von Kindern oder Passanten ab.

2. Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung schützt das Bauvorhaben gegen unvorhergesehene Schäden während der Bauphase, z.B. durch Unwetter, Vandalismus oder Diebstahl. Sie umfasst sowohl das Baumaterial als auch bereits erbrachte Bauleistungen. Schäden durch Materialfehler oder mangelhafte Arbeitsausführung sind in der Regel nicht abgedeckt.

3. Feuerrohbauversicherung

Diese spezielle Versicherung greift, wenn der Rohbau durch Feuer, Blitzschlag oder Explosion beschädigt wird. Sie kann als eigenständige Police oder als Zusatz zur Bauleistungsversicherung oder Wohngebäudeversicherung abgeschlossen werden.